



UMOWA

Nr

Zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Wolbrom** z siedzibą w Wolbromiu ul. Krakowska 1,
32-340 Wolbrom

NIP: 637-20-03-423,

REGON: 276258055,

reprezentowaną przez:

1. Adam Zielnik – Burmistrz Miasta i Gminy Wolbrom

oraz

2. Edyta Żuchowicz Reszka – Skarbnik Miasta i Gminy Wolbrom

zwaną w dalszej części umowy **Gminą**

a

Panią/Panem.....

PESEL.....

zamieszkałą/ym w:

.....
.....
.....

zwaną/zwanym dalej „Inwestorem” lub „Wnioskodawcą”

oraz

Panią/Panem.....

PESEL.....

zamieszkałą/ym w:

.....
.....
.....

zwaną/zwanym dalej „Inwestorem” lub „Wnioskodawcą”

§1. Przedmiot umowy

1. Działając na mocy uchwały Nr LXIII/524/2023 Rady Miejskiej w Wolbromiu z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu udzielania dotacji w ramach projektu pn. „Wymiana starych kotłów, pieców, urządzeń grzewczych wykorzystujących paliwa stałe na kotły gazowe i spalające biomasę w indywidualnych gospodarstwach domowych wraz z dofinansowaniem termomodernizacji części budynków na terenie gminy Wolbrom” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 wraz z późniejszymi zmianami, Gmina zobowiązuje się udzielić dotacji celowej na modernizację systemu ogrzewania polegającą na trwałej zmianie systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie ekologiczne.
2. Wnioskodawca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy.....nr na działce ewidencyjnej nr..... wpisanej do księgi wieczystej nr....., w której nie jest prowadzona działalność gospodarcza ani rolnicza.
3. W ramach modernizacji Inwestor zobowiązuje się do zlikwidowania istniejącego źródła ogrzewania na paliwo stałe (Stare źródło ciepła) i zainstalowania wysokosprawnego i ekologicznego (Nowe źródło ciepła)
 - 1) kotła gazowego o mocy kW,
bądź
 - 2) kotła na biomasę/zgazowującego drewno*, spełniającego wymagania ekoprojektu w zakresie efektywności energetycznej i emisji zanieczyszczeń określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE, o mocy kW,
bądź
 - 3) pompę ciepła powietrze/woda o mocy kW, służącą do ogrzewania Budynku/lokalu (c.o. i c.w.u. lub c.o.),
która została odpowiednio dobrana w ramach przeprowadzonej Oceny energetycznej Budynku/lokalu.

* *Niepotrzebne skreślić*

§ 2

1. Gmina zobowiązuje się do przekazania Inwestorowi dotacji celowej na dofinansowanie kosztów Inwestycji zgodnie z § 3 Regulaminu.
2. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem określającym zasady udzielania osobom fizycznym dotacji celowej (w formie refundacji) na modernizację systemów ogrzewania w budynkach i lokalach mieszkalnych w ramach ograniczenia niskiej emisji na terenie Miasta i Gminy Wolbrom przy udziale środków zewnętrznych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014– 2020, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR udzielania dotacji na

wymianę starych kotłów na paliwa stałe, przyznawanej przez Gminę Wolbrom w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego, Poddziałanie 4.4.2, przyjętym uchwałą, o której mowa w § 1 ust. 1.

3. Dotacja udzielana jest na sfinansowanie następujących działań, zwanych dalej „Inwestycją”:
 - 1) zakup Nowego źródła ciepła wykorzystującego biomasę, paliwa gazowe albo energię elektryczną w nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2 w miejsce zainstalowanego tam starego urządzenia grzewczego wykorzystującego paliwa stałe,
 - 2) wykonanie instalacji wewnętrznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Nowego źródła ciepła,
 - 3) wykonanie termomodernizacji budynku w zakresie wyszczególnionym w ocenie energetycznej, jeżeli przedsięwzięcie wykonywane jest w ramach dofinansowania.
4. Nowe źródło ciepła musi:
 - 1) być nieprzenośne,
 - 2) być nowe, tj. po raz pierwszy użyte przez Inwestora ,
 - 3) spełniać obowiązujące od końca 2020 r. wymagania dotyczące minimalnego poziomu efektywności energetycznej i norm emisji zanieczyszczeń, określone w środkach wykonawczych do dyrektywy nr 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią. Wymagania te muszą dotyczyć wszystkich paliw dopuszczonych do stosowania w instrukcji użytkowania urządzenia,
 - 4) w przypadku kotłów gazowych, spalać wyłącznie paliwo gazowe, tj. paliwo, które znajduje się w stanie gazowym w temperaturze 15°C pod ciśnieniem bezwzględnym 1 bara;
 - 5) w przypadku kotłów spalających biomasę, z wyjątkiem kotłów zgazowujących – posiadać automatyczny podajnik paliwa,
 - 6) w przypadku kotłów spalających biomasę – nie posiadać rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.
5. Właścicielem nowego urządzenia grzewczego będzie Inwestor.

§ 3.

Zasady realizacji Inwestycji

1. Inwestycja zostanie wykonana przez Inwestora w roku.
2. Inwestor:
 - 1) w celu realizacji Inwestycji spełni wszystkie wymagania formalne wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego,
 - 2) wykona Inwestycję na zasadach określonych niniejszą umową,
 - 3) upoważnia Gminę do rozpowszechniania w dowolnej formie w prasie, radiu, telewizji, Internecie oraz innych publikacjach informacji o Projekcie, jego przedmiocie, celu i wysokości finansowania dotacją.
 - 4) ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją Inwestycji.

3. Inwestor zobowiązany jest do realizacji Inwestycji z należytą starannością oraz do ponoszenia wydatków celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację Inwestycji.

§ 4.

Obowiązki Wnioskodawcy/Inwestora

1. Wnioskodawca/Inwestor zobowiązany jest do:

- 1) wykonania prac termomodernizacyjnych wskazanych w Ocenie energetycznej wykonanej dla Wnioskodawcy w ramach Programu oraz uzyskania wymaganej prawem dokumentacji dla tych prac, jeżeli zostały wskazane,
 - 2) uzyskania wymaganej prawem dokumentacji niezbędnej do likwidacji Starego źródła ciepła i instalacji Nowego źródła ciepła, o których mowa w § 1 ust. 3,
 - 3) trwałej likwidacji Starego źródła ciepła,
 - 4) stałego zainstalowania Nowego źródła ciepła w nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2, spełniającego parametry, o których mowa w § 2 ust. 4,
 - 5) używania do ogrzania nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2 wyłącznie Nowego źródła ciepła jako podstawowego źródła ciepła,
 - 6) utrzymania trwałości Projektu, w tym niemodyfikowania Nowego źródła ciepła w sposób umożliwiający spalanie odpadów,
 - 7) używania w Nowym źródle ciepła wyłącznie paliwa o parametrach dopuszczonych przez producenta tego urządzenia,
 - 8) zapewnienia prawidłowych warunków składowania paliwa wykorzystywanego przez Nowe źródła ciepła w celu jego ochrony przed zawilgoceniem,
 - 9) wyrażenia zgody na pobranie i zbadanie parametrów próbki paliwa wykorzystywanego przez Nowe źródło ciepła,
 - 10) poddania się inspekcji przed przekazaniem Dotacji przez osobę upoważnioną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wolbrom, w miejscu wykonania Inwestycji w celu sprawdzenia zgodności wykonanych prac z Umową,
 - 11) poddania się kontrolom prowadzonym przez Gminę lub Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego, w granicach dopuszczonych przez przepisy prawa, w tym udostępnienie Nieruchomości, w której realizowany jest przedmiot umowy, a w przypadku kotłów na biomase/zgazowujących drewno umożliwienie pobrania próbki paliwa w celu zbadania jej parametrów oraz udostępnienie miejsca składowania opału do Nowego źródła ciepła.
2. Na żądanie Gminy Inwestor przedłoży pisemne oświadczenia potwierdzające wykonanie obowiązków, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2 po otrzymaniu Dotacji przez Inwestora w ramach niniejszej umowy Inwestor zobowiązany jest, pod rygorem zwrotu otrzymanej Dotacji:
- 1) poinformować Gminę Wolbrom o tej zmianie,
 - 2) przenieść swoje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy na nowego właściciela nieruchomości i dostarczyć do Gminy dokument potwierdzający to przeniesienie.



4. W przypadku podjęcia działalności gospodarczej w nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2, na skutek czego Inwestor uzyska możliwość odliczenia całości lub części podatku VAT naliczonego od zakupów sfinansowanych Dotacją w ramach niniejszej umowy, Inwestor powiadomi Gminę o podjęciu tej działalności i zwróci Gminie kwotę tego podatku VAT.
5. W przypadku podjęcia działalności gospodarczej w nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2 na skutek czego Inwestor otrzyma w ramach Projektu pomoc publiczną, Inwestor zobowiązany jest do przedłożenia do Gminy dokumentów wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do prawidłowego uzyskania i rozliczenia tej pomocy.

§ 5.

Wnioskowanie o dotację

1. W terminie do dnia Inwestor, w celu otrzymania Dotacji zobowiązany jest do złożenia niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) wniosku o wypłatę Dotacji, którego wzór określony jest w załączniku nr 4 do Regulaminu
 - 2) dokumentu potwierdzającego trwałą likwidację Starego źródła ciepła (protokół likwidacji, karta przekazania odpadu),
 - 3) oryginału prawidłowo wystawionych przez wykonawcę robót faktur lub rachunków za demontaż (likwidację) Starego źródła ciepła i/lub montaż Nowego źródła ciepła i/lub za zakup elementów związanych z nowym systemem ogrzewania zawierających w szczególności:
 - danych technicznych zakupionego urządzenia wraz z atestem (jeśli dotyczy) – certyfikatem potwierdzającym spełnienie przez Nowe źródło ciepła (kocioł) wymagań określonych w Regulaminie,
 - 4) dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty za zrealizowaną inwestycję (tylko w przypadku braku potwierdzenia na fakturze lub rachunku),
 - 5) protokołu końcowego odbioru technicznego (załącznik nr 5)
 - 6) oryginałów faktur lub rachunków oraz protokołu końcowego odbioru technicznego w przypadku wykonania prac termomodernizacyjnych dla Beneficjentów, u których zidentyfikowano problemy z ubóstwem energetycznym protokół powinien zawierać ilość m² oraz rodzaj użytego materiału.
2. Dokumenty, o których mowa w ust.1, nie mogą być wystawione przed dniem zawarcia niniejszej umowy.
3. Sfinansowane Dotacją w ramach niniejszej umowy mogą być tylko wydatki, które:
 - 1) zostały poniesione przez Inwestora na cele Projektu,
 - 2) zostały faktycznie poniesione w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia złożenia wniosku o wypłatę Dotacji. Przez poniesienie wydatku rozumie się zakup, potwierdzony datą wystawienia faktur VAT lub rachunków, o których mowa w ust. 1 pkt 3, oraz zapłacenie zobowiązań wynikających z tych faktur VAT lub rachunków,
 - 3) są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej oraz prawa krajowego,
 - 4) są zgodnie z Regulaminem, o którym mowa §2 ust. 2, niniejszą umową i Oceną energetyczną przeprowadzoną dla Inwestora;
 - 5) zostały udokumentowane za pomocą dokumentów, o których mowa w ust. 1;
 - 6) zostały wykazane we wniosku o wypłatę Dotacji,

- 7) nie zostały sfinansowane z innych środków publicznych niż Dotacja przyznana na podstawie niniejszej umowy.
4. Gmina oceni prawidłowość dokumentów, o których mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia. Jeżeli dokumenty wymagają sprostowania, uzupełnienia lub wyjaśnień, Inwestor zobowiązany jest dokonać tych czynności w terminie 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia od Gminy w tej sprawie. W przypadku niewykonania tych czynności przez Inwestora w tym terminie Gmina może ocenić prawidłowość rozliczenia Dotacji na podstawie tylko przedłożonych dokumentów.
5. Po ocenie dokumentacji, o której mowa w ust.4, osoba upoważniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Wolbrom dokona inspekcji w miejscu wykonania Inwestycji w celu sprawdzenia w szczególności:
- 1) zgodności przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych z Oceną energetyczną przeprowadzoną dla Inwestora, jeżeli prace te były wymagane – w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia udzielenia dotacji,
 - 2) zgodności likwidacji Starego źródła ciepła oraz zakupu i instalacji Nowego źródła ciepła z Regulaminem, o którym mowa w § 2 ust. 2, niniejszą umową i Oceną energetyczną – w okresie od dnia likwidacji do dnia udzielenia Dotacji przez Gminę,

Wykazanie jakichkolwiek uchybień skutkować będzie odmową wypłaty Dotacji.

6. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz pkt 4-6, mogą być przedłożone w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Wówczas Inwestor zobowiązany jest do przechowywania oryginałów tych dokumentów do końca Okresu trwałości projektu i przedstawienia ich Gminie do wglądu na jej żądanie.
7. W przypadku konieczności uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów, o których mowa w ust. 1, Gmina wezwie Inwestora do ich uzupełnienia lub wyjaśnienia w wyznaczonym terminie.
8. Niezastosowanie się do wezwania lub złożenie niepełnych uzupełnień lub wyjaśnień, o którym mowa w ust. 4 może być podstawą do odmowy wypłaty dotacji.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin, o który mowa w ust.1 może ulec zmianie. Zmiana może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej jako aneks do niniejszej umowy.

§ 6.

Wypłata dotacji

1. W terminie 7 dni od dnia zakończenia inspekcji, o której mowa w § 5 ust. 5, Gmina wypłaci Inwestorowi kwotę Dotacji równą całości kosztów poniesionych przez Inwestora, spełniających warunki określone w § 4 ust. 1-3, jednak nie wyższą niż
 - na Nowe źródło ciepła w kwocie
 - na wykonanie wewnętrznej instalacji w budynku/lokalu niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania nowego systemu ogrzewania w kwocie
 - na wykonanie termomodernizacji budynku/lokalu zgodnie z zaleceniami audytu energetycznego w kwocie.....
2. Ostateczna wysokość należnej Dotacji zostanie ustalona na podstawie przedłożonych faktur VAT/rachunków za realizację Inwestycji, przedstawiających wysokość poniesionych przez Inwestora kosztów kwalifikowanych oraz potwierdzających moc zainstalowanego kotła/pompy.
3. Wypłata dotacji nastąpi przelewem na rachunek bankowy Inwestora nr

4. Za dzień przekazania Dotacji uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy.

§ 7.

Kontrola Zadania

1. Gmina może dokonywać kontroli dotyczących zgodności działań Inwestora z Regulaminem o którym mowa w § 2 ust. 2 i niniejszą umową, w Okresie trwałości projektu, tj. 5 lat od ostatniej płatności dokonanej przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego.
2. W ramach kontroli wyznaczone przez Gminę osoby mają prawo do wstępu do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2.
3. Gmina Wolbrom powiadomi - pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną – Inwestora o zamiarze przeprowadzenia kontroli co najmniej na 7 dni przed dniem planowanej kontroli. Dopuszczalne jest ustalenie terminu kontroli przez Inwestora z Gminą Wolbrom.
4. Gmina sporządzi protokół z przeprowadzonej kontroli w terminie 14 dni od dnia jej zakończenia. Inwestor otrzyma kopię protokołu wyłącznie jeśli będzie on wskazywał nieprawidłowości.
5. Inwestor uprawniony jest do pisemnego wniesienia do Gminy zastrzeżeń do protokołu kontroli w terminie 7 dni od dnia dostarczenia protokołu. Gmina zobowiązana jest do rozpatrzenia zastrzeżeń i poinformowania Inwestora o wynikach tego rozpatrzenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń.
6. Inwestor zobowiązany jest do wykonania zaleceń wskazanych w protokole kontroli.

§ 8.

Zwrot udzielonej dotacji

1. Inwestor zobowiązany jest do zwrotu Gminie otrzymanej dotacji w przypadku:
 - 1) niewywiązania się z obowiązków określonych w § 4 ust. 1,
 - 2) niezłożenia oświadczenia o którym mowa w § 4 ust. 2.
 - 3) wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, pobrania nienależnego lub w nadmiernej wysokości,
 - 4) podania przez Inwestora Gminie nieprawdziwych informacji mających wpływ na przyznanie Dotacji.
2. Zwrot Dotacji nastąpi z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, liczonymi od dnia przekazania dotacji o którym mowa w § 6 ust. 4.

§ 9.

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. Skutki finansowe wynikające z rozwiązania umowy Strony określą w odrębnym protokole sporządzonym w formie pisemnej.



3. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy przez Inwestora poddania się kontroli, o której mowa w § 7 lub inspekcji, o której mowa w § 5 ust. 5.

§ 10.

Odmowa wypłacenia dotacji

Gmina odmówi wypłacenia dotacji w przypadku stwierdzenia:

- 1) niewykonania obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 1,
- 2) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi przez Inwestora w celu uzyskania Dotacji.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
3. Wszelkie spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Gminy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Gminy i jeden dla Inwestora.

.....

Gmina

Inwestor

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY-OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- wykonana zostanie modernizacja energetyczna budynku w zakresie wynikającym z Oceny energetycznej budynku – jeżeli tego rodzaju konieczność wynika z przeprowadzonej Oceny energetycznej,
- w Nieruchomości objętej niniejszą umową nie jest prowadzona działalność gospodarcza i rolnicza,
- uzyskana zostanie wszelka wymagana prawem dokumentacja umożliwiająca wymianę źródła ciepła i/lub modernizację energetyczną budynku w zakresie wynikającym z Oceny energetycznej budynku – jeżeli tego rodzaju konieczność wynika z przeprowadzonej Oceny energetycznej,
- zlikwidowane zostanie Stare źródło ciepła – do wniosku o wypłatę Dotacji dołączone zostaną dokumenty potwierdzające likwidację Starego źródła ciepła,
- użytkowany będzie wyłącznie dofinansowany system ogrzewania,
- nie zostanie dokonana nieuprawniona modyfikacja kotła umożliwiająca spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt),
- przestrzegane będą parametry paliwa dopuszczonego przez producenta urządzenia w instrukcji użytkowania urządzenia,
- wyrażam zgodę na pobranie i zbadanie parametrów próbki paliwa,
- zostanie dokonana wymiana Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła, które charakteryzuje się obowiązującym od końca 2020r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią; Wymóg dotyczy wszystkich paliw dopuszczonych do stosowania w instrukcji użytkowania urządzenia
- kotły spalające biomasę i paliwa stałe będą wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie będą posiadały rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie
- zapewnione zostaną prawidłowe warunki składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem (jeśli dotyczy)
- poddam się inspekcji i kontrolom prowadzonym przez Gminę i/lub inne uprawnione organy

.....
Data

.....
Podpis właściciela/li budynku