



Wolbrom, dnia 06 lutego 2025 r.

WG.6840.9.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz §3 ust. 1, §4, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Miasta i Gminy Wolbrom

ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Chrzęstowice, stanowiącej Mienie Gminne, oznaczonej w bazie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 328 o pow. 0,1080 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KR10/00038794/1, prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olkuszu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolbrom uchwalonym przez Radę Miejską w Wolbromiu uchwałą Nr XXI/209/2020 z dnia 28 maja 2020 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 5 czerwca 2020 roku, Poz. 3769, działka nr 328 częściowo położona jest w terenie oznaczonym symbolem **1.12ZL** opisanym jako tereny lasów oraz w niewielkiej części w terenie oznaczonym symbolem **1.1KD-Z** opisanym jako tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 328 o pow. 0,1080 ha, położona jest w miejscowości Chrzęstowice po zachodniej stronie trasy kolejowej relacji Olkusz – Wolbrom. Działka nr 328 jest niezabudowana i posiada dość regularny kształt zbliżony do równoległoboku. Na nieruchomości występują różnice rzędnych terenu (od wschodniej strony ukształtowana jest skarpa). Przedmiotowa działka prawie na całej powierzchni jest zadrzewiona a przez jej wschodnią część przebiega gazociąg i wodociąg. W sąsiedztwie działki nr 328 znajdują się nieruchomości stanowiące las oraz nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Od strony wschodniej działka nr 328 graniczy z drogą publiczną.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w myśl art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe służy prawo pierwokupu nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiącej działkę nr 328 wynosi 13.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).

Do ceny osiągniętej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie ceny nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 marca 2025 roku o godz. 9.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Wolbromiu ul. Krakowska 1 sala nr 104.

Do udziału w przetargu dopuszczeni zostaną oferenci, którzy wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto Urząd Miasta i Gminy w Wolbromiu Bank Spółdzielczy w Wolbromiu nr 90 84500005 0000 0000 64930012 w taki sposób aby najpóźniej w dniu **07 marca 2025 roku** wadium znajdowało się na w/w rachunku bankowym, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **W tytule wpłaty należy podać datę przetargu oraz oznaczenie nieruchomości.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta i Gminy Wolbrom.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.

W dniu przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej:

- a) dowodu wniesienia wadium,
- b) osoby fizyczne -dowodu tożsamości,
- c) osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art.4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym) lub z innego właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
- d) pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości,
- e) przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy,
- f) w sytuacji gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenie osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Wolbrom.

Bliższe informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Wolbromiu, ul. Krakowska 1 pok. 225 tel. (32) 7065333 lub (32) 7065342.